

# Российская Федерация

## Общество с ограниченной ответственностью

### «СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край

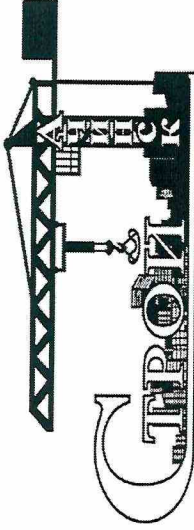
662153 г. Ачинск

ул. Декабристов, 56

Тел. (39151) 7-10-85

Факс 7-76-14

E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001

ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110

Р/сч. : 40702810649160000062

Красноярский РФ АО

«Россельхозбанк»

г. Красноярск

к/сч 30101810300000000923

БИК 040407923

#### Годовой отчет за 2023 год управляющей организации

по многоквартирному жилому дому по адресу:

Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 8 Д. 20

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	нет	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общее начисление	руб.	2023 год	1 528 430
Общая оплата	руб.	2023 год	1 560 352
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 441
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (в том числе ТКО)	1 239 405
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 248 782
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 248 782
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
- субсидий	руб.	- субсидий	0
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 248 782
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	114 519
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		<b>Задолженность по каждому виду работ (услуг).</b>	
Содержание общего имущества дома	м2	Содержание общего имущества дома	573 567
Текущий ремонт	руб.	Текущий ремонт	1 031 066
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Содержание общего имущества дома	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	23,75
	руб.	Периодичность выполнения работ	по графику
	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,65
	руб.	Текущий ремонт по замене окон в подъездах № 1 и № 2	35 866
	руб.	Текущий ремонт по замене окон в подъездах № 1 и № 2	44 305
	руб.	Текущий ремонт по замене окон в подъездах № 1 и № 2	637 728
	руб.	Выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества и инженерных сетей	17 104
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
Количество поступивших претензий (жалоб)	ед.	Количество поступивших претензий (жалоб)	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	-	Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	0
Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	руб.	Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
		Отопление	
		Холодное водоснабжение	
		на прямых договорах	
		на прямых договорах	

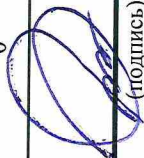
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	на прямых договорах	
	Водоотведение	на прямых договорах	
	руб. Электроэнергия	116 681	
	руб. Вода всех видов	41 129	
<b>Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг</b>			
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	Количество поступивших претензий (заявок)	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор Хвалько С.В.

(должность, ФИО)

Председатель МКД Емельяненко В.В.

(должность, ФИО)



(подпись)



(подпись)